



COMUNE DI

**LUNGAVILLA**

PROVINCIA DI PAVIA

**PGT**

Piano di Governo del Territorio

**VARIANTE n. 02/2020**

**0**

**Fascicolo**

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE**

SINDACO  
Carla Beccaria

PROGETTISTI  
dott. arch. Mario Mossolani  
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Roberto Bariani

COLLABORATORI  
geom. Mauro Scano

TECNICO COMUNALE  
arch. Clara Nobile



**STUDIO MOSSOLANI**

Urbanistica Architettura Ingegneria

Via della Pace n. 14 - 27045 Casteggio (PV) - Tel. 0383-890096 - E-mail: [info@studiomossolani.it](mailto:info@studiomossolani.it)

# Comune di Lungavilla

## Provincia di Pavia

# PGT

Piano di Governo del Territorio

**VARIANTE PGT n. 02/2020**

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE

### INDICE

<b>1. PREMESSA.....</b>	<b>2</b>
1.1. Contenuti del presente documento .....	2
1.2. Riferimenti normativi .....	2
<b>2. PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT .....</b>	<b>3</b>
2.1. Il PGT vigente .....	3
2.2. Avvio del procedimento di variante al PGT e obiettivi .....	3
2.3. Tipo di variante .....	3
2.4. Rapporto della variante con la LR n. 31/2014.....	3
2.5. Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.....	4
2.6. Proposte dei cittadini.....	4
<b>3. MODIFICHE AL PGT DERIVANTI DALLE PROPOSTE DEI CITTADINI.....</b>	<b>7</b>
3.1. Ambito urbanistico n. 1 (proposta n. 1).....	7
3.2. Ambito urbanistico n. 2 (proposta n. 2).....	8
3.3. Ambito urbanistico n. 3 (proposta n. 3).....	9
3.4. Ambito urbanistico n. 4a (proposta n. 4a).....	10
3.5. Ambito urbanistico n. 4b (proposta n. 4b) .....	11
3.6. Ambito urbanistico n. 5a (proposta n. 5a).....	12
3.7. Ambito urbanistico n. 5b (proposta n. 5b) .....	13
3.8. Ambito urbanistico n. 6 (proposta n. 6).....	14
3.9. Ambito urbanistico n. 7 (proposta n. 7).....	15
3.10. Ambito urbanistico n. 8 (proposta n. 8).....	16
3.11. Esito delle proposte dei cittadini: tabelle riassuntive.....	17
<b>4. ALTRE MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE AL PGT .....</b>	<b>19</b>
4.1. Gestione delle terre di scavo, invarianza idraulica, tutela dal gas radon.....	19
<b>5. CALCOLO DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA.....</b>	<b>20</b>
5.1. Variante al PGT n. 02/2020: verifica della capacità insediativa di piano .....	20
<b>6. AREE PER SERVIZI PUBBLICI.....</b>	<b>22</b>
6.1. Verifica del fabbisogno di aree per servizi pubblici .....	22
<b>7. VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO .....</b>	<b>23</b>
7.1. Verifica del "consumo di suolo" ai sensi della LR n. 31/2014.....	23
7.2. Ambiti di trasformazione individuati dal PGT originario (PGT 2012).....	23
7.3. Variante al PGT n. 01/2016: previsioni di riduzione del consumo di suolo .....	24
7.4. Variante al PGT n. 02/2020: previsioni di riduzione del consumo di suolo .....	26
7.5. Variante al PGT n. 02/2020: verifica del consumo di suolo .....	28
<b>8. ELABORATI DEL PGT MODIFICATI .....</b>	<b>29</b>
8.1. Conclusioni della relazione illustrativa della Revisione del PGT .....	29

## **1. PREMESSA**

### **1.1. Contenuti del presente documento**

Il presente documento costituisce la relazione illustrativa della "Variante n. 02/2020" del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Lungavilla.

### **1.2. Riferimenti normativi**

I riferimenti normativi fondamentali sono i seguenti:

- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio"), ed in particolare l'art. 4 ("Valutazione ambientale dei piani") e l'art. 13 ("Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio").
- La Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato").
- La Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 ("Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ad altre leggi regionali").
- La DGR 10 novembre 2010, n. 761 ("Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007 - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DGR 27 dicembre 2008, n. 6420 e 30 dicembre 2009, n. 10971"), ed in particolare l'Allegato 1a ("Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Documento di Piano - PGT"), Punto 5 ("Verifica di assoggettabilità alla VAS").
- La DGR 25 luglio 2012, n. 3836 ("Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007 - Approvazione Allegato 1u - Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole").

## **2. PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT**

### **2.1. Il PGT vigente**

Il Comune di Lungavilla è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, redatto ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Il PGT è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23 aprile 2012 ed è entrato in vigore il 3 ottobre 2012, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva (Serie Avvisi e Concorsi n. 40).

Successivamente, il PGT è stato oggetto di una Variante parziale ("Variante n. 01/2016"), relativa a tutti e tre gli atti (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole), che è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 17 dicembre 2016 ed è entrata in vigore il 1° marzo 2017, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva (Serie Avvisi e Concorsi n. 9).

Il PGT detta la disciplina urbanistica dell'intero territorio comunale, ed è articolato nei seguenti 3 atti:

- Il Documento di Piano (LR n. 12/2005, articolo 8), che disciplina le "scelte strategiche" di pianificazione e, in particolare, gli "ambiti di trasformazione urbanistica".
- Il Piano dei Servizi (LR n. 12/2005, articolo 9), che disciplina gli ambiti destinati a servizi pubblici, esistenti e di progetto.
- Il Piano delle Regole (LR n. 12/2005, articolo 10), che disciplina gli ambiti del "tessuto urbano consolidato" e gli ambiti agricoli.

In applicazione dell'articolo 4, comma 2 della LR n. 12/2005, il Documento di Piano del PGT è stato sottoposto, con esito positivo, a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

La VAS è un processo che accompagna e integra il procedimento di redazione del PGT, e ha lo scopo prioritario di valutare la sostenibilità ambientale delle scelte strategiche del Documento di Piano.

### **2.2. Avvio del procedimento di variante al PGT e obiettivi**

Trascorsi circa quattro anni dall'entrata in vigore dell'ultima variante parziale al PGT ("Variante n. 01/2016"), l'amministrazione comunale ha ritenuto opportuno, nello spirito dell'interesse pubblico, avviare un nuovo procedimento di Variante parziale allo strumento urbanistico, finalizzato principalmente a prendere in esame le proposte della popolazione.

Il procedimento di Variante al PGT in oggetto, denominata "Variante n. 02/2020", è stato avviato in modo formale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 19-06-2020, ai sensi dell'articolo 13, comma 2 della LR n. 12/2005.

L'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato il 15 luglio 2020 all'albo pretorio comunale, sul quotidiano "La Provincia Pavese" e sugli altri normali canali di comunicazione con la cittadinanza.

I cittadini sono stati invitati a presentare suggerimenti e proposte dal 15 luglio 2020 fino al 18 settembre 2020.

### **2.3. Tipo di variante**

Valutati i contenuti delle proposte presentate dai cittadini (vedi paragrafo 2.6), la presente variante al PGT riguarda tutti e tre gli atti di cui il Piano di Governo del Territorio è costituito (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole).

Tuttavia, dal momento che la variante consiste nella riduzione di alcune aree edificabili (soggette a piano attuativo o intervento edilizio diretto), essa rientra senz'altro nella fattispecie delle "Varianti che comportano modifiche minori", ai sensi della DGR n. 761/2010, Allegato 1a, punto 2.1.

### **2.4. Rapporto della variante con la LR n. 31/2014**

La presente variante al PGT di Lungavilla è conforme alla "norma transitoria" di cui all'articolo 5, comma 4 della LR n. 31 del 28-11-2014 citata in premessa ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"), in base al quale i Comuni possono approvare varianti generali o parziali al Documento di Piano a condizione che assicurino un "bilancio ecologico del suolo" (1) non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. d) e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della medesima legge regionale.

---

(1) Per "bilancio ecologico del suolo" si intende la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. Se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero.

Si coglie l'occasione per ricordare che:

- La Regione Lombardia, con Deliberazione di Consiglio n. 411 del 19-12-2018, ha approvato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) in adeguamento alla LR n. 31/2014: il PTR così integrato è entrato in vigore il 13 marzo 2019 (BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 11).
- Entro 24 mesi da tale data, e pertanto entro il 13 marzo 2021, le Province dovranno a loro volta integrare i propri Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- La norma transitoria sopra richiamata troverà applicazione fino all'adeguamento dei PGT alla LR n. 31/2014, attraverso il quale saranno definite le soglie massime comunali di consumo di suolo, in conformità ai PTCP e al PTR. Per tale adeguamento è stato fissato il termine del 13 marzo 2022.

## **2.5. Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS**

La presente Variante n. 02/2020 al PGT del Comune di Lungavilla è stata sottoposta al procedimento di "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", ai sensi della DGR n. 761/2010.

Tale procedimento si è concluso con provvedimento di esclusione dalla VAS, emanato in data 02-02-2021 dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente.

Per i dettagli, si invita alla lettura del "Rapporto preliminare".

## **2.6. Proposte dei cittadini**

Il Comune di Lungavilla ha ricevuto n. 8 proposte da parte dei cittadini, i cui contenuti sono riportati nella tabella che segue.

Le proposte sono rappresentate graficamente nella:

Tavola 0: "Variante n. 02/2020: individuazione ambiti oggetto di variante - Intero Comune" (scala 1:5.000)

Le proposte n. 4 e n. 5, essendo ciascuna relativa a due differenti ambiti urbanistici appartenenti alla medesima proprietà, sono state suddivise in due parti (proposte 4a e 4b, 5a e 5b).

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Localizzazione	Oggetto della proposta
<b>1</b>	Riccardo Lodigiani	15-09-2020	3142	Foglio 6, Mappale 23	Strada Provinciale n. 65	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione produttivo ATP-PL 2" (parte) ad ambito agricolo.
<b>2</b>	Giuliano Cereghini, Giovanni Saviotti	08-09-2020	3023	Foglio 9, Mappali 25-232-233	Casone Lauzi, Strada Provinciale n. 1	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione polifunzionale ATP-PL 2" ad ambito agricolo.
<b>3</b>	Martino Tizzoni	15-09-2020	3139	Foglio 7, Mappale 175	Strada Provinciale n. 79 (via Piacentini)	Chiede la modifica della destinazione urbanistica di parte del terreno di proprietà da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.
<b>4a</b>	Vanni Bascapè	15-09-2020	3140	Foglio 5, Mappale 334	Strada Provinciale n. 1 angolo via Montagna	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 7" ad ambito agricolo.
<b>4b</b>	Vanni Bascapè	15-09-2020	3140	Foglio 7, Mappale 9	Strada Provinciale n. 1	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 9" ad ambito agricolo.

Tabella 1. Elenco e contenuto delle proposte presentate dai cittadini (proposte dalla n. 1 alla n. 4)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Localizzazione	Oggetto della proposta
<b>5a</b>	Ileana Piacentini	17-09-2020	3184	Foglio 3, Mappale 231	Via Umberto I	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 2" (parte) ad ambito agricolo.
<b>5b</b>	Ileana Piacentini	17-09-2020	3184	Foglio 3, Mappale 266	Via Umberto I	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito residenziale del tessuto storico A" ad ambito agricolo.
<b>6</b>	Maria Luisa Pruzzi, Vanda Valdata	05-10-2020	3383	Foglio 8, Mappali 537-542	Strada Provinciale n. 1	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica di parte del terreno di proprietà da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.
<b>7</b>	Rosanna Villani	05-10-2020	3391	Foglio 8, Mappale 637	Via Volta	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 5" ad ambito agricolo.
<b>8</b>	Massimiliano Raviolo, Andrea Raviolo	05-10-2020	3393	Foglio 8, Mappale 374	Casone Lauzi, via Palli	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.

*Tabella 2. Elenco e contenuto delle proposte presentate dai cittadini (proposte dalla n. 5 alla n. 8)*

### 3. MODIFICHE AL PGT DERIVANTI DALLE PROPOSTE DEI CITTADINI

Nei paragrafi che seguono sono illustrate e discusse, una per una, tutte le proposte presentate dai cittadini (dalla n. 1 alla n. 8), il loro esito motivato e l'illustrazione grafica delle modifiche al PGT conseguenti al loro accoglimento.

Segue poi una tabella riassuntiva, che raccoglie tutte le proposte e il relativo esito.

La numerazione degli ambiti urbanistici (dal n. 1 al n. 8) fa riferimento alla Tavola 0 sopra citata.

#### 3.1. Ambito urbanistico n. 1 (proposta n. 1)

##### ***Richiedenti***

Riccardo Lodigiani

##### ***Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta***

Strada Provinciale n. 65

##### ***Identificazione catastale***

Foglio 6, Mappale 23

##### ***Superficie delle aree interessate***

2.500 m<sup>2</sup> circa

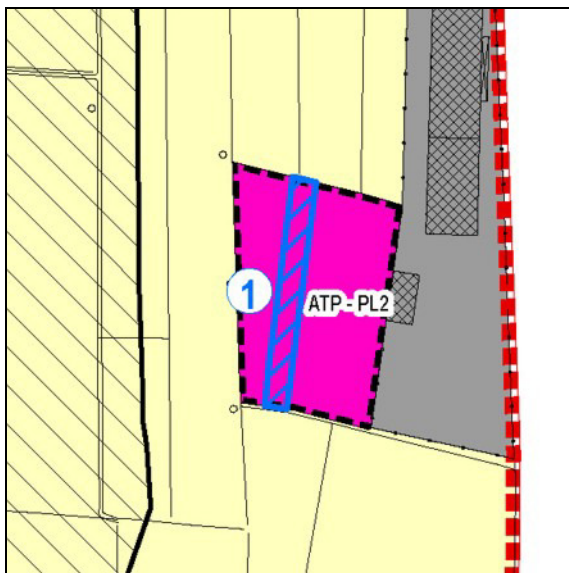
##### ***Contenuto della proposta***

Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione produttivo ATP-PL 2" (parte) ad ambito agricolo.

##### ***Esito della proposta***

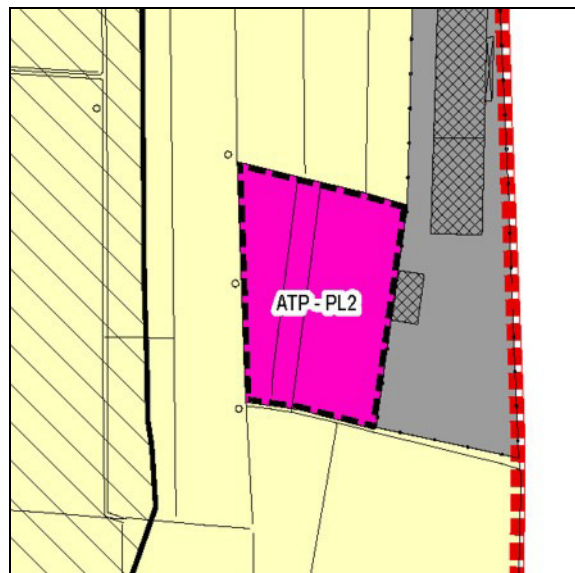
Si propone di non accogliere la proposta.

Infatti, come mostrano le figure seguenti, non è possibile accogliere la proposta in esame senza pregiudicare l'attuazione della restante parte dell'ambito di trasformazione ATP-PL 2, che appartiene ad altra proprietà e per la quale non sono state richieste modifiche di destinazione urbanistica.



Ambiti di trasformazione produttivi

Figura 1. Ambito n. 1: PGT vigente



Ambiti di trasformazione produttivi

Figura 2. Ambito n. 1: variante al PGT (nessuna modifica)



### 3.2. Ambito urbanistico n. 2 (proposta n. 2)

**Richiedenti**

Giuliano Cereghini, Giovanni Saviotti

**Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta**

Casone Lauzi, Strada Provinciale n. 1

**Identificazione catastale**

Foglio 9, Mappali 25-232-233

**Superficie delle aree interessate**

65.000 m<sup>2</sup> circa

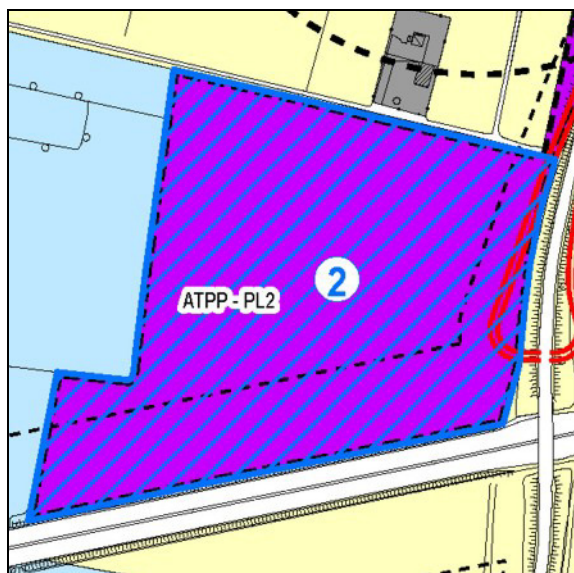
**Contenuto della proposta**

Chiedono la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione polifunzionale ATPP-PL 2" ad ambito agricolo.

**Esito della proposta**

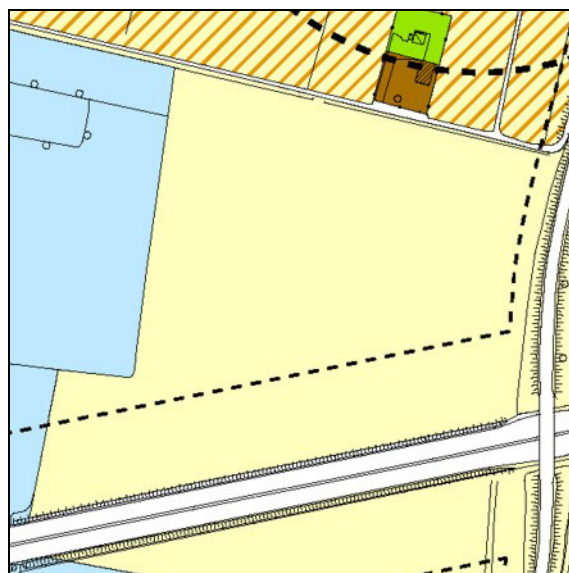
Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito di trasformazione polifunzionale ATPP-PL 2" a "Ambito agricolo normale - E1".

Conseguentemente, sono state eliminate le previsioni di viabilità di ingresso e uscita dall'ambito di trasformazione.



Ambiti di trasformazione polifunzionali

Figura 3. Ambito n. 2: PGT vigente



Ambiti agricoli normali - E1

Figura 4. Ambito n. 2: variante al PGT

### 3.3. Ambito urbanistico n. 3 (proposta n. 3)

**Richiedenti**

Martino Tizzoni

**Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta**

Strada Provinciale n. 79 (via Piacentini)

**Identificazione catastale**

Foglio 7, Mappale 175

**Superficie delle aree interessate**

750 m<sup>2</sup> circa

**Contenuto della proposta**

Chiede la modifica della destinazione urbanistica di parte del terreno di proprietà da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.

**Esito della proposta**

Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito residenziale B2" a "Ambito di verde privato e orti VP".

Negli ambiti di verde privato, pur essendo inedificabili, è ammessa la costruzione di piccoli fabbricati accessori (box e simili).



Ambiti residenziali - B2



Verde privato e orti (VP)

Figura 5. Ambito n. 3: PGT vigente

Figura 6. Ambito n. 3: variante al PGT

### 3.4. Ambito urbanistico n. 4a (proposta n. 4a)

#### **Richiedenti**

Vanni Bascapè

#### **Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta**

Strada Provinciale n. 1, angolo via Montagna

#### **Identificazione catastale**

Foglio 5, Mappale 334

#### **Superficie delle aree interessate**

4.500 m<sup>2</sup> circa

#### **Contenuto della proposta**

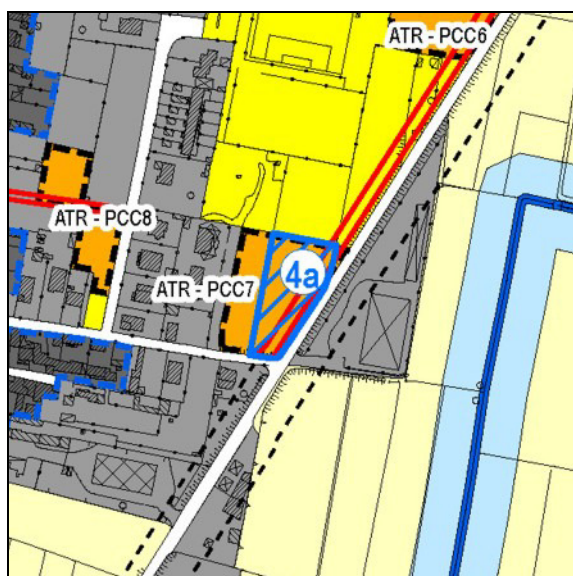
Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 7" ad ambito agricolo.

#### **Esito della proposta**

Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 7" a "Ambito agricolo normale E1 di frangia urbana".

Conseguentemente, si propone di apportare la seguente ulteriore modifica:

- La porzione rimanente dell'ambito di trasformazione ATR-PCC 7, che avrà accesso diretto da via Montagna, è stata convertita in "Ambito residenziale B2", soggetto ad intervento edilizio diretto.



Ambiti di trasformazione residenziale



Ambiti agricoli normali - E1



E1 di frangia urbana



Ambiti residenziali - B2

Figura 7. Ambito n. 4a: PGT vigente

Figura 8. Ambito n. 4a: variante al PGT



### 3.5. Ambito urbanistico n. 4b (proposta n. 4b)

#### **Richiedenti**

Vanni Bascapè

#### **Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta**

Strada Provinciale n. 1

#### **Identificazione catastale**

Foglio 7, Mappale 9

#### **Superficie delle aree interessate**

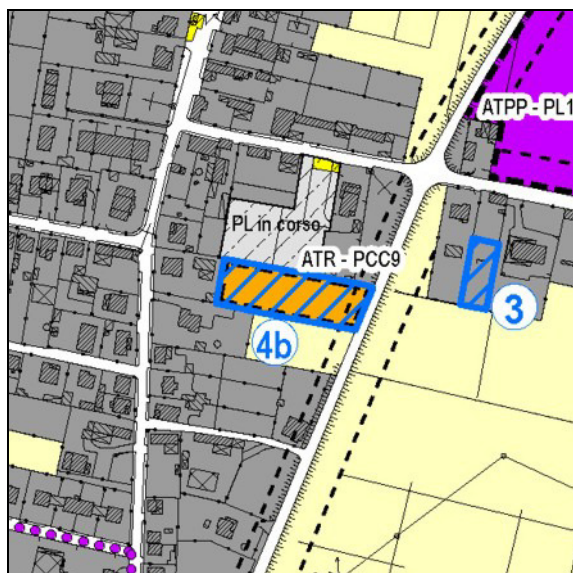
2.800 m<sup>2</sup> circa

#### **Contenuto della proposta**

Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 9" ad ambito agricolo.

#### **Esito della proposta**

Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 9" a "Ambito agricolo normale E1 di frangia urbana".



Ambiti di trasformazione residenziale



Ambiti agricoli normali - E1



E1 di frangia urbana

Figura 9. Ambito n. 4b: PGT vigente

Figura 10. Ambito n. 4b: variante al PGT

### 3.6. Ambito urbanistico n. 5a (proposta n. 5a)

#### **Richiedenti**

Ileana Piacentini

#### **Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta**

Via Umberto I

#### **Identificazione catastale**

Foglio 3, Mappale 231

#### **Superficie delle aree interessate**

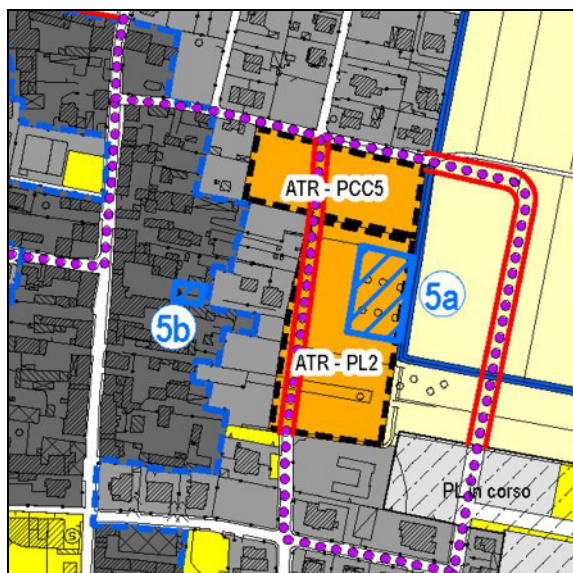
1.900 m<sup>2</sup> circa

#### **Contenuto della proposta**

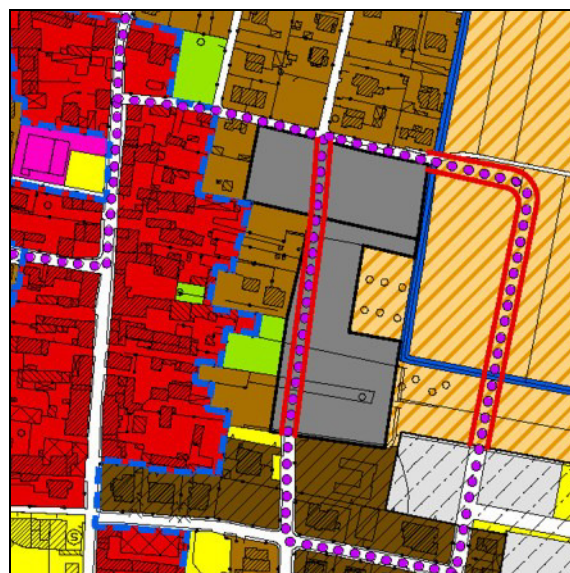
Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 2" ad ambito agricolo.

#### **Esito della proposta**

Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 2" a "Ambito agricolo di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello E2 di frangia urbana".



Ambiti di trasformazione residenziale



Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello - E2



E2 di frangia urbana



Ambiti di trasformazione

Figura 11. Ambito n. 5a: PGT vigente

Figura 12. Ambito n. 5a: variante al PGT

### 3.7. Ambito urbanistico n. 5b (proposta n. 5b)

**Richiedenti**

Ileana Piacentini

**Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta**

Via Umberto I

**Identificazione catastale**

Foglio 3, Mappale 266

**Superficie delle aree interessate**

200 m<sup>2</sup> circa

**Contenuto della proposta**

Chiede la modifica della destinazione urbanistica dell'area di proprietà da "Ambito residenziale del tessuto storico A" ad ambito agricolo (o comunque non edificabile).

**Esito della proposta**

Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito residenziale del tessuto storico A" a "Ambito di verde privato e orti VP".

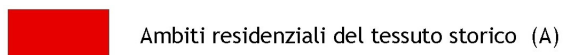
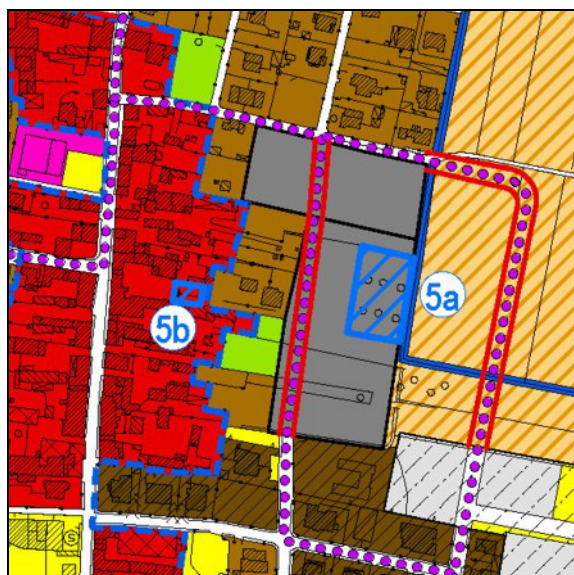


Figura 13. Ambito n. 5b: PGT vigente

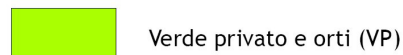
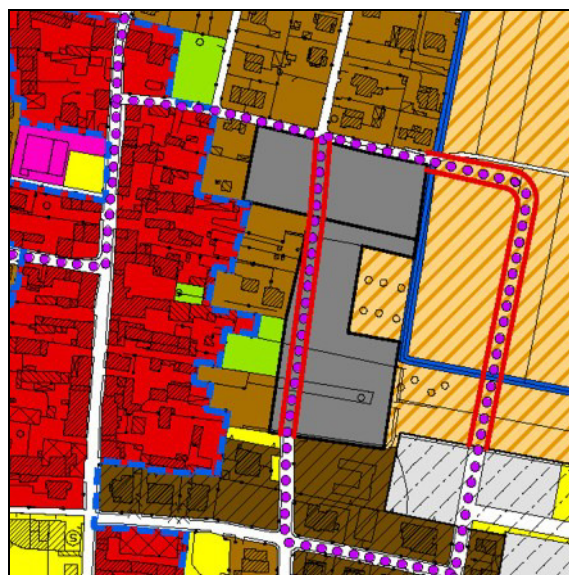


Figura 14. Ambito n. 5b: variante al PGT



### 3.8. Ambito urbanistico n. 6 (proposta n. 6)

**Richiedenti**

Maria Luisa Pruzzi, Vanda Valdata

**Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta**

Strada Provinciale n. 1

**Identificazione catastale**

Foglio 8, Mappali 537-542

**Superficie delle aree interessate**

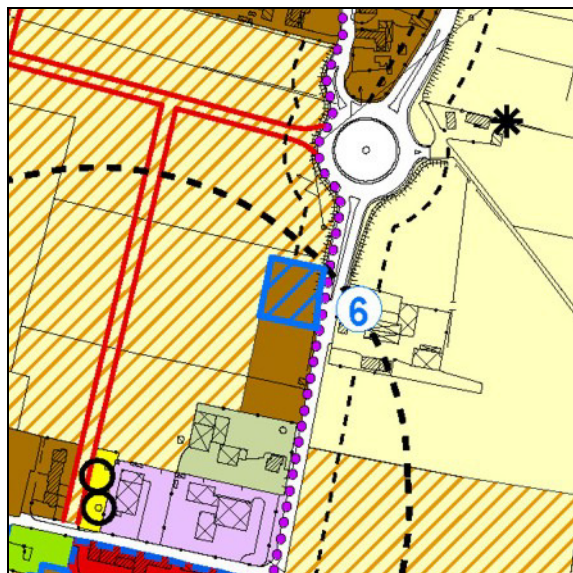
1.400 m<sup>2</sup> circa

**Contenuto della proposta**

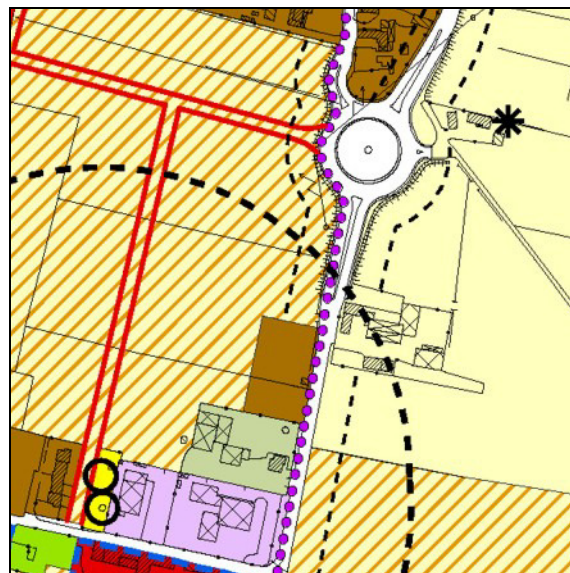
Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.

**Esito della proposta**

Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito residenziale B2" ad "Ambito agricolo normale E1 di frangia urbana".



Ambiti residenziali - B2



Ambiti agricoli normali - E1  
E1 di frangia urbana

Figura 15. Ambito n. 6: PGT vigente

Figura 16. Ambito n. 6: variante al PGT

### 3.9. Ambito urbanistico n. 7 (proposta n. 7)

#### **Richiedenti**

Rosanna Villani

#### **Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta**

Via Volta

#### **Identificazione catastale**

Foglio 8, Mappale 637

#### **Superficie delle aree interessate**

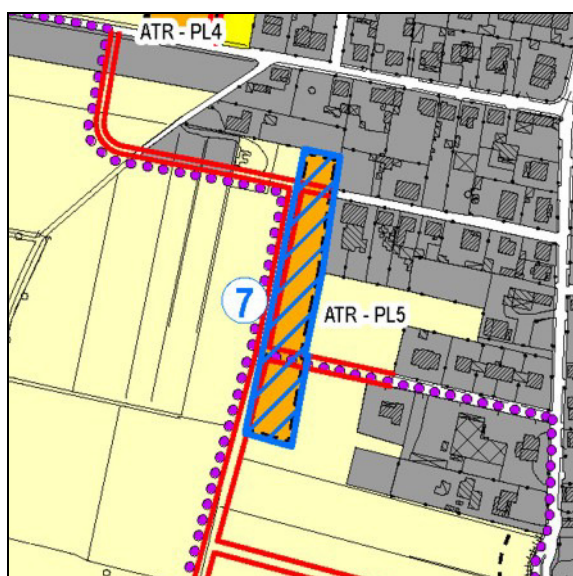
5.200 m<sup>2</sup> circa

#### **Contenuto della proposta**

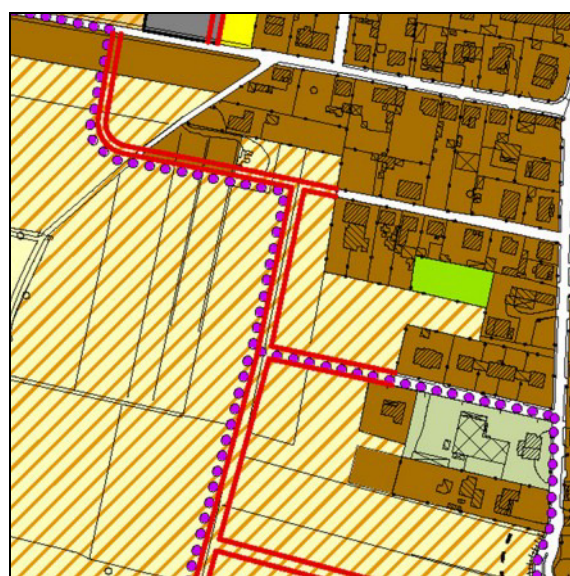
Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 5" ad ambito agricolo.

#### **Esito della proposta**

Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 5" ad "Ambito agricolo normale E1 di frangia urbana".



Ambiti di trasformazione residenziale



Ambiti agricoli normali - E1



E1 di frangia urbana

Figura 17. Ambito n. 7: PGT vigente

Figura 18. Ambito n. 7: variante al PGT



### 3.10. Ambito urbanistico n. 8 (proposta n. 8)

**Richiedenti**

Massimiliano Raviolo, Andrea Raviolo

**Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta**

Casone Lauzi, via Palli

**Identificazione catastale**

Foglio 8, Mappale 374

**Superficie delle aree interessate**

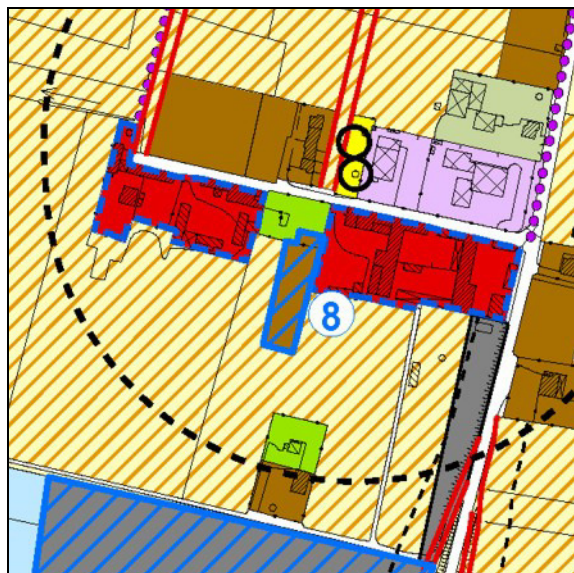
1.500 m<sup>2</sup> circa


**Contenuto della proposta**

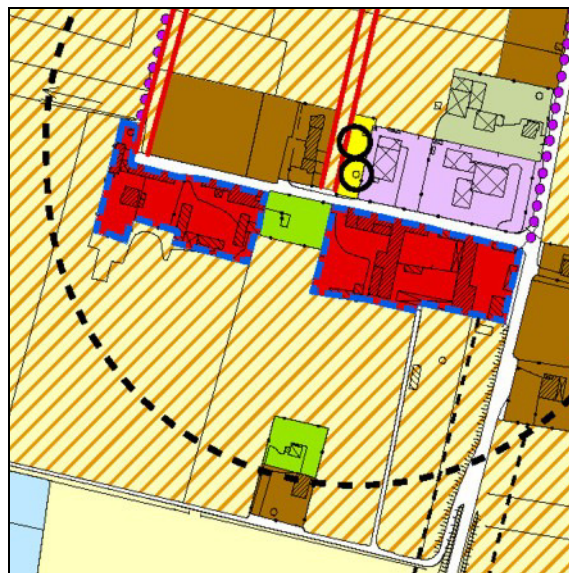
Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.

**Esito della proposta**

Si propone di accogliere la proposta, modificando la destinazione urbanistica dell'area da "Ambito residenziale B2" ad "Ambito agricolo normale E1 di frangia urbana".



 Ambiti residenziali - B2




 Ambiti agricoli normali - E1  
 E1 di frangia urbana

Figura 19. Ambito n. 8: PGT vigente

Figura 20. Ambito n. 8: variante al PGT

### 3.11. Esito delle proposte dei cittadini: tabelle riassuntive






Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Localizzazione	Oggetto della proposta	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
<b>1</b>	Riccardo Lodigiani	15-09-2020	3142	Foglio 6, Mappale 23	Strada Provinciale n. 65	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione produttivo ATP-PL 2" (parte) ad ambito agricolo.	Non accolta	
<b>2</b>	Giuliano Cereghini, Giovanni Saviotti	08-09-2020	3023	Foglio 9, Mappali 25-232-233	Casone Lauzi, Strada Provinciale n. 1	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione polifunzionale ATP-PL 2" ad ambito agricolo.	Accolta	
<b>3</b>	Martino Tizzoni	15-09-2020	3139	Foglio 7, Mappale 175	Strada Provinciale n. 79 (via Piacentini)	Chiede la modifica della destinazione urbanistica di parte del terreno di proprietà da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.	Accolta	
<b>4a</b>	Vanni Bascapè	15-09-2020	3140	Foglio 5, Mappale 334	Strada Provinciale n. 1 angolo via Montagna	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 7" ad ambito agricolo.	Accolta	
<b>4b</b>	Vanni Bascapè	15-09-2020	3140	Foglio 7, Mappale 9	Strada Provinciale n. 1	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 9" ad ambito agricolo.	Accolta	

Tabella 3. Variante al PGT. Proposte dei cittadini: esito e valutazione dell'impatto ambientale (parte 1 di 2)






Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Localizzazione	Oggetto della proposta	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
<b>5a</b>	Ileana Piacentini	17-09-2020	3184	Foglio 3, Mappale 231	Via Umberto I	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 2" (parte) ad ambito agricolo.	Accolta	
<b>5b</b>	Ileana Piacentini	17-09-2020	3184	Foglio 3, Mappale 266	Via Umberto I	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito residenziale del tessuto storico A" ad ambito agricolo.	Accolta	
<b>6</b>	Maria Luisa Pruzzi, Vanda Valdata	05-10-2020	3383	Foglio 8, Mappali 537-542	Strada Provinciale n. 1	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica di parte del terreno di proprietà da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.	Accolta	
<b>7</b>	Rosanna Villani	05-10-2020	3391	Foglio 8, Mappale 637	Via Volta	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 5" ad ambito agricolo.	Accolta	
<b>8</b>	Massimiliano Raviolo, Andrea Raviolo	05-10-2020	3393	Foglio 8, Mappale 374	Casone Lauzi, via Palli	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da "Ambito residenziale B2" ad ambito agricolo.	Accolta	

Tabella 4. Variante al PGT. Proposte dei cittadini: esito e valutazione dell'impatto ambientale (parte 2 di 2)

## 4. ALTRE MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE AL PGT

### 4.1. Gestione delle terre di scavo, invarianza idraulica, tutela dal gas radon

Oltre alle modifiche derivanti dall'accoglimento delle proposte dei cittadini, descritte nel capitolo precedente, la Variante al PGT n. 02/2020 è stata l'occasione per integrare le Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole (Fascicolo 14), trattando che gli argomenti che seguono:

- Gestione delle terre e delle rocce di scavo
- Rispetto dei principi di invarianza idraulica e idrologica
- Tutela dal gas radon

Sono stati quindi aggiunti i commi 4, 5 e 6 all'articolo 13 delle NTA del Piano delle Regole (parti evidenziate della figura che segue).

<p><b>Articolo 13. Bonifica, gestione delle terre di scavo, invarianza idraulica, tutela dal gas radon</b></p>
<p>1. Per gli interventi da effettuarsi su aree in precedenza utilizzate per attività produttive o di deposito con presenza di sostanze pericolose, il proponente gli interventi di trasformazione edilizia dovrà produrre, a corredo della documentazione per la richiesta del titolo abitativo, una indagine preliminare sulla qualità del suolo e del sottosuolo per accertare la compatibilità della qualità dei suoli con la destinazione dell'ambito, con riferimento ai limiti disposti dalla legislazione nazionale e regionale in materia con particolare riferimento alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 152/06.</p> <p>2. Il piano di indagine preliminare dovrà essere sottoposto al parere dell'ARPA.</p> <p>3. Troveranno applicazione le vigenti disposizioni di legge in materia di ecologia e di valutazione dell'impatto ambientale.</p>
<p><b>4. Gestione delle terre e delle rocce di scavo</b></p> <p>Nell'esecuzione di opere edilizie che prevedono scavi e sbancamenti del terreno, dovrà essere rispettato il DPR n. 120 del 13-06-2017 ("Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 16").</p> <p><i>(Comma introdotto dalla Variante n. 02/2020)</i></p>
<p><b>5. Principi di invarianza idraulica e invarianza idrologica</b></p> <p>In conformità all'articolo 58 bis, comma 3 della LR n. 12/2005, tutti gli interventi che comportano una riduzione della permeabilità dei suoli dovranno garantire il rispetto dei principi di "invarianza idraulica" e "invarianza idrologica":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- si definisce "invarianza idraulica" il principio in base al quale "le portate di deflusso meteorico scaricate dalle aree urbanizzate nei ricettori naturali o artificiali di valle non sono maggiori di quelle preesistenti all'urbanizzazione";</li> <li>- si definisce "invarianza idrologica" il principio in base al quale "sia le portate sia i volumi di deflusso meteorico scaricati dalle aree urbanizzate nei ricettori naturali o artificiali di valle non sono maggiori di quelli preesistenti all'urbanizzazione".</li> </ul> <p>Gli interventi di "nuova costruzione", "ristrutturazione edilizia" e "ristrutturazione urbanistica" - così come definiti rispettivamente dall'articolo 3, comma 1, lettere d), e), f) del DPR n. 380/2001 - e in generale tutti gli interventi che comportano una riduzione della permeabilità dei suoli, dovranno definire le opere da realizzare per garantire il rispetto dei suddetti principi, quali ad esempio vasche di laminazione, trincee, pozzi drenanti, bacini di infiltrazione, caditoie filtranti, ecc.</p> <p>Per la scelta del tipo di opera, le tecnologie costruttive e i metodi di calcolo si dovrà fare riferimento al Regolamento Regionale n. 7 del 23 novembre 2017: "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)".</p> <p><i>(Comma introdotto dalla Variante n. 02/2020)</i></p>
<p><b>6. Riduzione degli effetti del gas radon sulla salute</b></p> <p>Al fine di ridurre le esposizioni al gas radon negli ambienti confinati, le "Linee guida per la prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambienti indoor", emanate dalla Regione Lombardia con decreto n. 12678 del 21/12/2011, raccomandano di contenere le concentrazioni medie annue di radon negli ambienti confinati entro i valori di 200 Bq/m<sup>3</sup>, per le nuove edificazioni, e di 300 Bq/m<sup>3</sup> per gli edifici esistenti.</p> <p>Analoghe prescrizioni dovranno essere adottate per gli edifici soggetti a lavori di ristrutturazione o manutenzione straordinaria che coinvolgano in modo significativo le parti a contatto col terreno. Pertanto dovrà essere prevista l'adozione di semplici ed economici accorgimenti costruttivi finalizzati alla riduzione dell'ingresso del radon ed a facilitare l'installazione di sistemi di rimozione del radon che si rendessero necessari successivamente alla costruzione dell'edificio. La tipologia e la complessità degli accorgimenti dovrà tenere conto della potenziale capacità di produrre alte concentrazioni di radon del suolo considerato.</p> <p>La coerenza e conformità a tali criteri e sistemi, con particolare riferimento alle "tecniche di prevenzione e mitigazione" di cui al cap. 3 delle sopra citate Linee Guida, andrà certificata dal committente, progettista e direttore lavori in fase di progetto e in fase di abitabilità.</p> <p>Ai fini della prevenzione del rischio radon, nei luoghi di lavoro dove è obbligatoria la effettuazione delle misurazioni delle concentrazioni di gas radon come previsto dal capo III bis del D. Lgs. 230/95 e s.m.i., dovrà essere assicurato per i lavoratori il rispetto dei pertinenti limiti di esposizione.</p> <p><i>(Comma introdotto dalla Variante n. 02/2020)</i></p>

Figura 21. Variante al PGT n. 02/2020: integrazione dell'articolo 13 delle NTA del Piano delle Regole



## 5. CALCOLO DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA

### 5.1. Variante al PGT n. 02/2020: verifica della capacità insediativa di piano

Le modifiche apportate allo strumento urbanistico dalla Variante al PGT n. 02/2020 hanno comportato una significativa riduzione della capacità insediativa di piano, come mostrano le seguenti tabelle.

<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>		
<b>Prospetto R2</b>		<b>CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT</b>
<b>1_ POPOLAZIONE AL 31-12-2010</b>		<b>2.417 abitanti</b>
<b>2_ CITTÀ CONSOLIDATA</b>		<b>+ 452 abitanti</b>
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	117
	Ambiti residenziali - B1	88
	Ambiti residenziali - B2	<b>247</b>
<b>3_ CITTÀ DA CONSOLIDARE</b>		<b>+ 207 abitanti</b>
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso	207
<b>4_ CITTÀ DA TRASFORMARE</b>		<b>+ 458 abitanti</b>
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC)	<b>165</b>
	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-PL)	<b>293</b>
<b>5_ POPOLAZIONE PREVISTA DAL PGT</b>		<b>3.534 abitanti</b>
incremento		<b>+ 1.117 abitanti</b>
incremento		<b>+ 46,2%</b>

Tabella 5. PGT vigente: capacità insediativa residenziale (Fascicolo 15 del Piano delle Regole)

<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>		
<b>Prospetto R2</b>		<b>CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT</b>
<b>1_ POPOLAZIONE AL 31-12-2010</b>		<b>2.417 abitanti</b>
<b>2_ CITTÀ CONSOLIDATA</b>		<b>+ 447 abitanti</b>
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	117
	Ambiti residenziali - B1	88
	Ambiti residenziali - B2	242
<b>3_ CITTÀ DA CONSOLIDARE</b>		<b>+ 207 abitanti</b>
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso	207
<b>4_ CITTÀ DA TRASFORMARE</b>		<b>+ 378 abitanti</b>
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC)	126
	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-PL)	253
<b>5_ POPOLAZIONE PREVISTA DAL PGT</b>		<b>3.450 abitanti</b>
	<b>incremento</b>	<b>+ 1.033 abitanti</b>
	<b>incremento</b>	<b>+ 42,7%</b>

Tabella 6. Variante PGT n. 02/2020: capacità insediativa residenziale (Fascicolo 15 del Piano delle Regole)

## 6. AREE PER SERVIZI PUBBLICI

### 6.1. Verifica del fabbisogno di aree per servizi pubblici

Le modifiche apportate allo strumento urbanistico dalla Variante al PGT n. 02/2020 hanno comportato un leggero incremento della dotazione di aree per servizi pubblici prevista dal PGT, come mostrano le seguenti tabelle.

La dotazione complessiva di tale aree è di gran lunga superiore al minimo di 18,00 m<sup>2</sup>/ab previsto dall'articolo 9, comma 3 della LR n. 12/2005.

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)							
Categoria	Esistenti	Di progetto esterni agli AT	Di progetto interni agli AT	Totali		VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)	
	mq	mq	mq	mq	mq/ab	mq	mq/ab
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	9.667	+ 5.593	± 0,00	15.260	4,17	-	-
b - Attrezzature di interesse comune	23.268	+ 2.737	± 0,00	26.005	7,11	-	-
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	67.819	+ 16.077	+ 2.746	86.642	23,67	-	-
d - Parcheggio	5.446	+ 5.963	+ 2.746	14.155	3,87	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>106.200</b>	<b>+ 30.370</b>	<b>+ 5.491</b>	<b>142.061</b>	<b>38,81</b>	<b>65.880</b>	<b>18,00</b>

Tabella 7. PGT vigente: verifica della dotazione di aree per servizi pubblici (Fascicolo 17 del Piano dei Servizi)

SERVIZI PUBBLICI RESIDENZIALI (SR)							
Categoria	Esistenti	Di progetto esterni agli AT	Di progetto interni agli AT	Totali		VALORI MINIMI DI LEGGE (LR 12/2005, art. 9, comma 3)	
	mq	mq	mq	mq	mq/ab	mq	mq/ab
a - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	9.667	+ 5.593	± 0,00	15.260	4,42	-	-
b - Attrezzature di interesse comune	23.268	+ 2.737	± 0,00	26.005	7,54	-	-
c - Verde pubblico, attrezzato e sportivo	67.819	+ 16.077	+ 2.271	86.167	24,98	-	-
d - Parcheggio	5.446	+ 5.963	+ 2.271	13.680	3,97	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>106.200</b>	<b>+ 30.370</b>	<b>+ 4.541</b>	<b>141.111</b>	<b>40,90</b>	<b>62.101</b>	<b>18,00</b>

Tabella 8. Variante al PGT n. 02/2020: verifica della dotazione di aree per servizi pubblici (Fascicolo 17 del Piano dei Servizi)

## 7. VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO

### 7.1. Verifica del "consumo di suolo" ai sensi della LR n. 31/2014

Il presente capitolo è dedicato al calcolo della variazione delle previsioni di consumo di suolo del Piano di Governo del Territorio (PGT) di Lungavilla, in base alla LR n. 31/2014 citata in premessa.

### 7.2. Ambiti di trasformazione individuati dal PGT originario (PGT 2012)

Il PGT originario, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23-04-2012 ed entrato in vigore in data 3 ottobre 2012, individuava i seguenti "ambiti di trasformazione":

- n. 5 ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piani di lottizzazione (ATR-PL);
- n. 10 ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC);
- n. 2 ambiti di trasformazione produttivi soggetti a piano di lottizzazione (ATP-PL);
- n. 2 ambiti di trasformazione polifunzionali soggetti a piano di lottizzazione (ATPP-PL).

<b>PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO</b>				
<b>Ambiti di trasformazione residenziali (ATR)</b>				<b>PGT 2012</b>
Sigla ambito	Località	Indirizzo	Modalità attuativa	Superficie territoriale (m <sup>2</sup> )
<b>Ambiti di trasformazione residenziali ATR-PL</b>				
<b>ATR-PL 1</b>	Lungavilla	Via Roma	Piano di lottizzazione	16.423
<b>ATR-PL 2</b>	Lungavilla	Via Pertini	Piano di lottizzazione	10.357
<b>ATR-PL 3</b>	Lungavilla	Via Sandri	Piano di lottizzazione	10.510
<b>ATR-PL 4</b>	Lungavilla	Via Massazza	Piano di lottizzazione	9.739
<b>ATR-PL 5</b>	Lungavilla	Via Volta	Piano di lottizzazione	19.152
<b>Ambiti ATR-PL: superficie territoriale totale (m<sup>2</sup>)</b>				<b>66.181</b>
<b>Ambiti di trasformazione residenziali ATR-PCC</b>				
<b>ATR-PCC 1</b>	Lungavilla	Via Roma	Permesso di costruire convenzionato	3.406
<b>ATR-PCC 2</b>	Lungavilla	Via Roma	Permesso di costruire convenzionato	4.758
<b>ATR-PCC 3</b>	Lungavilla	Via Roma	Permesso di costruire convenzionato	3.755
<b>ATR-PCC 4</b>	Lungavilla	Via Umberto I	Permesso di costruire convenzionato	2.712
<b>ATR-PCC 5</b>	Lungavilla	Via Umberto I	Permesso di costruire convenzionato	5.567
<b>ATR-PCC 6</b>	Lungavilla	Via Mazzini	Permesso di costruire convenzionato	6.662
<b>ATR-PCC 7</b>	Lungavilla	Via Montagna	Permesso di costruire convenzionato	4.523
<b>ATR-PCC 8</b>	Lungavilla	Via Colombo	Permesso di costruire convenzionato	2.647
<b>ATR-PCC 9</b>	Lungavilla	Via Piacentini	Permesso di costruire convenzionato	2.819
<b>ATR-PCC 10</b>	Lungavilla	Via Massazza	Permesso di costruire convenzionato	2.275
<b>Ambiti ATR-PCC: superficie territoriale totale (m<sup>2</sup>)</b>				<b>39.124</b>
<b>PGT 2012 - Superficie totale ambiti residenziali ATR (m<sup>2</sup>)</b>				<b>105.305</b>

Tabella 9. PGT 2012: ambiti di trasformazione residenziali (ATR)



<b>PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO</b>				
<b>Ambiti di trasformazione produttivi (ATP)</b>				<b>PGT 2012</b>
Sigla ambito	Località	Indirizzo	Modalità attuativa	Superficie territoriale (m <sup>2</sup> )
<b>Ambiti di trasformazione produttivi ATP-PL</b>				
<b>ATP-PL 1</b>	Cascina Colombina	Strada Provinciale n. 65	Piano di lottizzazione	11.576
<b>ATP-PL 2</b>	Cascina Colombina	Strada Provinciale n. 65	Piano di lottizzazione	14.823
<b>Ambiti ATP-PL: superficie territoriale totale (m<sup>2</sup>)</b>				<b>26.399</b>
<b>PGT 2012 - Superficie totale ambiti produttivi ATP (m<sup>2</sup>)</b>				<b>26.399</b>

Tabella 10. PGT 2012: ambiti di trasformazione produttivi (ATP)

<b>PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO</b>				
<b>Ambiti di trasformazione polifunzionali (ATPP)</b>				<b>PGT 2012</b>
Sigla ambito	Località	Indirizzo	Modalità attuativa	Superficie territoriale (m <sup>2</sup> )
<b>Ambiti di trasformazione polifunzionali ATPP-PL</b>				
<b>ATPP-PL 1</b>	Lungavilla	Incrocio SP n. 1/ SP n. 79	Piano di lottizzazione	11.075
<b>ATPP-PL 2</b>	Casone Lauzi	Strada Provinciale n. 1	Piano di lottizzazione	64.408
<b>Ambiti ATPP-PL: superficie territoriale totale (m<sup>2</sup>)</b>				<b>75.483</b>
<b>PGT 2012 - Superficie totale ambiti polifunzionali ATPP (m<sup>2</sup>)</b>				<b>75.483</b>

Tabella 11. PGT 2012: ambiti di trasformazione polifunzionali (ATPP)

### 7.3. Variante al PGT n. 01/2016: previsioni di riduzione del consumo di suolo

La Variante al PGT n. 01/2016, entrata in vigore in data 1° marzo 2017, ha introdotto le seguenti previsioni di riduzione del consumo di suolo.

#### **Previsioni di riduzione del consumo di suolo: Documento di Piano (Variante al PGT n. 01/2016)**

- Eliminazione dell'ambito di trasformazione produttivo ATP-PL 1 (Strada Provinciale n. 65).
- Riduzione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 5 (via Volta), soggetto a piano di lottizzazione.
- Eliminazione degli ambiti di trasformazione residenziali ATR-PCC 1 (via Roma) e ATR-PCC 2 (via Roma), soggetti a permesso di costruire convenzionato.
- Riduzione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 8 (via Colombo), soggetto a permesso di costruire convenzionato.

<b>PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO</b>				
<b>Ambiti di trasformazione residenziali (ATR)</b>			<b>Variante n. 01/2016</b>	
Sigla ambito	Località	Indirizzo	Modalità attuativa	Superficie territoriale (m <sup>2</sup> )
<b>Ambiti di trasformazione residenziali ATR-PL</b>				
<b>ATR-PL 1</b>	Lungavilla	Via Roma	Piano di lottizzazione	16.423
<b>ATR-PL 2</b>	Lungavilla	Via Pertini	Piano di lottizzazione	10.357
<b>ATR-PL 3</b>	Lungavilla	Via Sandri	Piano di lottizzazione	10.510
<b>ATR-PL 4</b>	Lungavilla	Via Massazza	Piano di lottizzazione	9.739
<b>ATR-PL 5 (ridotto)</b>	Lungavilla	Via Volta	Piano di lottizzazione	5.242
<b>Ambiti ATR-PL: superficie territoriale totale (m<sup>2</sup>)</b>				<b>52.271</b>
<b>Ambiti di trasformazione residenziali ATR-PCC</b>				
<b>ATR-PCC 1 (eliminato)</b>	Lungavilla	Via Roma	Permesso di costruire convenzionato	0,00
<b>ATR-PCC 2 (eliminato)</b>	Lungavilla	Via Roma	Permesso di costruire convenzionato	0,00
<b>ATR-PCC 3</b>	Lungavilla	Via Roma	Permesso di costruire convenzionato	3.755
<b>ATR-PCC 4</b>	Lungavilla	Via Umberto I	Permesso di costruire convenzionato	2.712
<b>ATR-PCC 5</b>	Lungavilla	Via Umberto I	Permesso di costruire convenzionato	5.567
<b>ATR-PCC 6</b>	Lungavilla	Via Mazzini	Permesso di costruire convenzionato	6.662
<b>ATR-PCC 7</b>	Lungavilla	Via Montagna	Permesso di costruire convenzionato	4.523
<b>ATR-PCC 8 (ridotto)</b>	Lungavilla	Via Colombo	Permesso di costruire convenzionato	2.602
<b>ATR-PCC 9</b>	Lungavilla	Via Piacentini	Permesso di costruire convenzionato	2.819
<b>ATR-PCC 10</b>	Lungavilla	Via Massazza	Permesso di costruire convenzionato	2.275
<b>Ambiti ATR-PCC: superficie territoriale totale (m<sup>2</sup>)</b>				<b>30.915</b>
<b>Variante n. 01/2016 - Superficie totale ambiti residenziali ATR (m<sup>2</sup>)</b>				<b>83.186</b>

Tabella 12. Variante PGT n. 01/2016: ambiti di trasformazione residenziali (ATR)

<b>PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO</b>				
<b>Ambiti di trasformazione produttivi (ATP)</b>			<b>Variante n. 01/2016</b>	
Sigla ambito	Località	Indirizzo	Modalità attuativa	Superficie territoriale (m <sup>2</sup> )
<b>Ambiti di trasformazione produttivi ATP-PL</b>				
<b>ATP-PL 1 (eliminato)</b>	Cascina Colombina	Strada Provinciale n. 65	Piano di lottizzazione	0,00
<b>ATP-PL 2</b>	Cascina Colombina	Strada Provinciale n. 65	Piano di lottizzazione	14.823
<b>Ambiti ATP-PL: superficie territoriale totale (m<sup>2</sup>)</b>				<b>14.823</b>
<b>Variante n. 01/2016 - Superficie totale ambiti produttivi ATP (m<sup>2</sup>)</b>				<b>14.823</b>

Tabella 13. Variante PGT n. 01/2016: ambiti di trasformazione produttivi (ATP)

<b>PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO</b>				
<b>Ambiti di trasformazione polifunzionali (ATPP)</b>			<b>Variante n. 01/2016</b>	
Sigla ambito	Località	Indirizzo	Modalità attuativa	Superficie territoriale (m <sup>2</sup> )
<b>Ambiti di trasformazione polifunzionali ATPP-PL</b>				
<b>ATPP-PL 1</b>	Lungavilla	Incrocio SP n. 1/ SP n. 79	Piano di lottizzazione	11.075
<b>ATPP-PL 2</b>	Casone Lauzi	Strada Provinciale n. 1	Piano di lottizzazione	64.408
<b>Ambiti ATPP-PL: superficie territoriale totale (m<sup>2</sup>)</b>				<b>75.483</b>
<b>Variante n. 01/2016 - Superficie totale ambiti polifunzionali ATPP (m<sup>2</sup>)</b>				<b>75.483</b>

Tabella 14. Variante PGT n. 01/2016: ambiti di trasformazione polifunzionali (ATPP)

#### 7.4. Variante al PGT n. 02/2020: previsioni di riduzione del consumo di suolo

La Variante al PGT n. 02/2020 ha introdotto le seguenti previsioni di riduzione del consumo di suolo.

##### **Previsioni di riduzione del consumo di suolo: Documento di Piano (Variante al PGT n. 02/2020)**

- Eliminazione dell'ambito di trasformazione polifunzionale ATPP-PL 2 (Casone Lauzi, Strada Provinciale n. 1), soggetto a piano di lottizzazione.
- Eliminazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 7 (via Montagna), soggetto a permesso di costruire convenzionato.
- Eliminazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 9 (via Piacentini), soggetto a permesso di costruire convenzionato.
- Riduzione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 2 (via Pertini), soggetto a piano di lottizzazione.
- Riduzione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 5 (via Volta), soggetto a piano di lottizzazione.

<b>PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO</b>				
<b>Ambiti di trasformazione residenziali (ATR)</b>			<b>Variante n. 02/2020</b>	
Sigla ambito	Località	Indirizzo	Modalità attuativa	Superficie territoriale (m <sup>2</sup> )
<b>Ambiti di trasformazione residenziali ATR-PL</b>				
<b>ATR-PL 1</b>	Lungavilla	Via Roma	Piano di lottizzazione	16.423
<b>ATR-PL 2 (ridotto)</b>	Lungavilla	Via Pertini	Piano di lottizzazione	8.452
<b>ATR-PL 3</b>	Lungavilla	Via Sandri	Piano di lottizzazione	10.510
<b>ATR-PL 4</b>	Lungavilla	Via Massazza	Piano di lottizzazione	9.739
<b>ATR-PL 5 (eliminato)</b>	Lungavilla	Via Volta	Piano di lottizzazione	0,00
<b>Ambiti ATR-PL: superficie territoriale totale (m<sup>2</sup>)</b>				<b>45.124</b>
<b>Ambiti di trasformazione residenziali ATR-PCC</b>				
<b>ATR-PCC 1 (eliminato)</b>	Lungavilla	Via Roma	Permesso di costruire convenzionato	0,00
<b>ATR-PCC 2 (eliminato)</b>	Lungavilla	Via Roma	Permesso di costruire convenzionato	0,00
<b>ATR-PCC 3</b>	Lungavilla	Via Roma	Permesso di costruire convenzionato	3.755
<b>ATR-PCC 4</b>	Lungavilla	Via Umberto I	Permesso di costruire convenzionato	2.712
<b>ATR-PCC 5</b>	Lungavilla	Via Umberto I	Permesso di costruire convenzionato	5.567
<b>ATR-PCC 6</b>	Lungavilla	Via Mazzini	Permesso di costruire convenzionato	6.662
<b>ATR-PCC 7 (eliminato)</b>	Lungavilla	Via Montagna	Permesso di costruire convenzionato	0,00
<b>ATR-PCC 8 (ridotto)</b>	Lungavilla	Via Colombo	Permesso di costruire convenzionato	2.602
<b>ATR-PCC 9 (eliminato)</b>	Lungavilla	Via Piacentini	Permesso di costruire convenzionato	0,00
<b>ATR-PCC 10</b>	Lungavilla	Via Massazza	Permesso di costruire convenzionato	2.275
<b>Ambiti ATR-PCC: superficie territoriale totale (m<sup>2</sup>)</b>				<b>23.573</b>
<b>Variante n. 02/2020 - Superficie totale ambiti residenziali ATR (m<sup>2</sup>)</b>				<b>68.697</b>

Tabella 15. Variante PGT n. 02/2020: ambiti di trasformazione residenziali (ATR)

<b>PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO</b>				
<b>Ambiti di trasformazione produttivi (ATP)</b>			<b>Variante n. 02/2020</b>	
Sigla ambito	Località	Indirizzo	Modalità attuativa	Superficie territoriale (m <sup>2</sup> )
<b>Ambiti di trasformazione produttivi ATP-PL</b>				
<b>ATP-PL 1 (eliminato)</b>	Cascina Colombina	Strada Provinciale n. 65	Piano di lottizzazione	0,00
<b>ATP-PL 2</b>	Cascina Colombina	Strada Provinciale n. 65	Piano di lottizzazione	14.823
<b>Ambiti ATP-PL: superficie territoriale totale (m<sup>2</sup>)</b>				<b>14.823</b>
<b>Variante n. 02/2020 - Superficie totale ambiti produttivi ATP (m<sup>2</sup>)</b>				<b>14.823</b>

Tabella 16. Variante PGT n. 02/2020: ambiti di trasformazione produttivi (ATP)

<b>PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO</b>				
<b>Ambiti di trasformazione polifunzionali (ATPP)</b>			<b>Variante n. 02/2020</b>	
Sigla ambito	Località	Indirizzo	Modalità attuativa	Superficie territoriale (m <sup>2</sup> )
<b>Ambiti di trasformazione polifunzionali ATPP-PL</b>				
<b>ATPP-PL 1</b>	Lungavilla	Incrocio SP n. 1/ SP n. 79	Piano di lottizzazione	11.075
<b>ATPP-PL 2 (eliminato)</b>	Casone Lauzi	Strada Provinciale n. 1	Piano di lottizzazione	0,00
<b>Ambiti ATPP-PL: superficie territoriale totale (m<sup>2</sup>)</b>				<b>11.075</b>
<b>Variante n. 02/2020 - Superficie totale ambiti polifunzionali ATPP (m<sup>2</sup>)</b>				<b>11.075</b>

Tabella 17. Variante PGT n. 02/2020: ambiti di trasformazione polifunzionali (ATPP)

## 7.5. Variante al PGT n. 02/2020: verifica del consumo di suolo

La seguente tabella contiene il calcolo complessivo del consumo di suolo aggiornato alla presente "Variante n. 02/2020" del PGT di Lungavilla.

Complessivamente, è prevista una riduzione del 54,34% della superficie territoriale totale degli ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Piano.

Di conseguenza, la presente variante al PGT è perfettamente conforme alla LR n. 31/2014.

Categorie degli ambiti di trasformazione	PGT 2012	Variante PGT n. 01/2016		Variante PGT n. 02/2020		Variazione complessiva del consumo di suolo (m <sup>2</sup> )	Variazione complessiva del consumo di suolo (%)
	Superficie territoriale (m <sup>2</sup> )	Superficie territoriale (m <sup>2</sup> )	Variazione del consumo di suolo (m <sup>2</sup> )	Superficie territoriale (m <sup>2</sup> )	Variazione del consumo di suolo (m <sup>2</sup> )		
	(1)	(2)	(3)=(2)-(1)	(4)	(5)=(4)-(1)	(6)=(5)	(7)=(6)/(1)
<b>Ambiti di trasformazione residenziali (ATR)</b>	<b>105.305</b>	<b>83.186</b>	<b>- 22.119</b>	<b>68.697</b>	<b>- 36.608</b>	<b>-36.608</b>	<b>-34,76%</b>
<b>Ambiti di trasformazione produttivi (ATP)</b>	<b>26.399</b>	<b>14.823</b>	<b>- 11.576</b>	<b>14.823</b>	<b>- 11.576</b>	<b>-11.576</b>	<b>-43,85%</b>
<b>Ambiti di trasformazione polifunzionali (ATPP)</b>	<b>75.483</b>	<b>75.483</b>	<b>+ 0,00</b>	<b>11.075</b>	<b>- 64.408</b>	<b>-64.408</b>	<b>-85,33%</b>
<b>Totale</b>	<b>207.187</b>	<b>173.492</b>	<b>- 33.695</b>	<b>94.595</b>	<b>- 112.592</b>	<b>- 112.592</b>	<b>-54,34%</b>

Tabella 18. Tabella di verifica del consumo di suolo del PGT, aggiornata alla presente Variante n. 02/2020

## 8. ELABORATI DEL PGT MODIFICATI

### 8.1. Conclusioni della relazione illustrativa della Revisione del PGT

La Variante n. 02/2020 al PGT di Lungavilla ha comportato la modifica dei seguenti elaborati del Piano di Governo del Territorio, che nel Fascicolo "Elenco elaborati" sono riportati in carattere rosso e recano nel titolo la dicitura "Variante n. 02/2020".

#### VARIANTE AL PGT n. 02/2020 - ELABORATI SPECIFICI

Fascicolo 0: Relazione illustrativa della variante  
Tavola 0: Individuazione degli ambiti oggetto di variante

#### ELABORATI DEL DOCUMENTO DI PIANO

##### Fascicoli del DdP

Fascicolo 9: Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano - Variante n. 02/2020  
Fascicolo 10: Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione - Variante n. 02/2020

##### Tavole del DdP

Tavola 18: Carta delle previsioni di piano - Variante n. 02/2020  
Tavola 19: Carta degli ambiti di trasformazione - Variante n. 02/2020

#### ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE

##### Fascicoli del PdR

Fascicolo 14: Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole - Variante n. 02/2020  
Fascicolo 15: Verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT - Variante n. 02/2020

##### Tavole del PdR

Tavola 23: Carta della disciplina delle aree - Intero Comune - Variante n. 02/2020  
Tavola 23a: Carta della disciplina delle aree - Parte nord - Variante n. 02/2020  
Tavola 23b: Carta della disciplina delle aree - Parte sud e parte est - Variante n. 02/2020  
Tavola 25: Carta di verifica della capacità insediativa - Variante n. 02/2020  
Tavola 26: Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - Variante n. 02/2020

#### ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI

##### Fascicoli del PdS

Fascicolo 17: Relazione illustrativa del Piano dei Servizi - Variante n. 02/2020  
Fascicolo 18: Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi - Variante n. 02/2020

##### Tavole del PdS

Tavola 27: Carta dei servizi - Variante n. 02/2020  
Tavola 28: Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale (REC) - Variante n. 02/2020